
PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO AR Y CYD DYDD IAU, 26 EBRILL 2018

Presennol:

Cyngor Sir Ynys Môn

Cyng. Richard Dew
Cyng. John Griffith
Cyng. Kenneth P Hughes
Cyng. Bryan Owen
Cyng. Nicola Roberts
Cyng. Robin Williams

Cyngor Gwynedd

Cyng. Sian Wyn Hughes
Cyng. Berwyn Parry Jones
Cyng. John Pughe Roberts
Cyng. Owain Williams

Swyddogion:

Nia Haf Davies
Gareth Jones

Dewi Francis Jones
Linda Lee
Robyn Jones

Rheolwr – UPCC (CG)
Uwch Reolwr Gwasanaeth Cynllunio
a Gwarchod y Cyhoedd (CG)
Prif Swyddog Cynllunio (CSYM)
Uwch Swyddog Cynllunio – UPCC
(CG)
Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol
(CSYM)

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn ymddiheuriadau gan Cyng. John Brynmor Hughes (CG), Cyng. Richard Owen Jones (CSYM) a'r Cyng. Dafydd Meurig (CG)

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiad buddiant personol.

3. MATERION BRYD

Ni dderbyniwyd unrhyw faterion bryd.

4. COFNODION

Derbyniwyd cofnodion Pwyllgor a gynhaliwyd ar 1af Chwefror 2018 fel y rhai cywir.

5. CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL

Cafwyd cyflwyniad gan Nia Haf Davies yn cynnwys:

- Pwrpas Canllawiau Cynllunio Atodol
- Y broses hyd yma
- Camau nesaf ac amserlen

ATODIAD 1 - CYNNAL A CHREU CYMUNEDAU NODEDIG A CHYNALIADWY

Nodwyd bod y broses o baratoi'r Canllaw yma o bersbectif Cyngor Gwynedd yn destun Ymchwiliad Craffu sy'n cael ei arwain gan Weithgor Craffu. Cyflwynodd y Gweithgor Craffu ei argymhellion i Bwyllgor Craffu Cymunedau. 'Roedd ei adroddiad yn cynnwys yr argymhellion, ymateb Panel Cynllun Datblygu Lleol (cyfarfod 26 Mawrth 2018), ei ymateb i sylwadau'r Panel, a chwestiynau a sylwadau pellach – gweler tabl 3 yn Atodiad 4 i'r adroddiad i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd. Nodwyd bod Pwyllgor Craffu Cymunedau wedi cymeradwyo argymhellion y Gweithgor. Gwahoddwyd Cadeirydd Pwyllgor Craffu Cymunedau i gyflwyno'r argymhellion hynny a'r rhesymau amdanynt i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd.

Materion a godwyd:

Nodwyd byddai derbyn argymhellion 1 ac 1A yn creu polisi newydd ac na fyddai'r drefn yn cyd-fynd â rheoliadau sy'n gosod trothwyon statudol ar gyfer ymgynghori cyhoeddus cyn cyflwyno cais cynllunio. Eglurwyd byddai diwygio'r Canllaw yn unol ag argymhellion 1 a 1A yn golygu risg sylweddol byddai gweithredu yn unol â'r Canllaw yn destun her mewn llys, a risg na fyddai Polisi PS 1 yn derbyn pwysau priodol mewn achos apêl yn erbyn penderfyniad i wrthod cais cynllunio yn seiliedig arno a'r Canllaw. Pe fyddai defnydd o'r Canllaw yn destun her mewn llys byddai'r Cynghorau yn colli'r hawl i'w ddefnyddio, gyda risg sylweddol o gael penderfyniad i ddiddymu'r Canllaw oherwydd ei fod yn mynd tu hwnt i'w gylch gwaith.

Mewn ymateb i sylw ynglŷn â diwygio Polisi PS 1, eglurwyd bod Rheoliadau Cynllun Datblygu Lleol yn eu lle sy'n gosod trefn statudol i wneud hynny. Mae hynny yn golygu dilyn y drefn monitro flynyddol, gwerthuso'r dystiolaeth ddaw o'r gwaith monitro, wedyn penderfynu os oes sail i ddechrau'r broses diwygio'r strategaeth a/ neu bolisïau yn y Cynllun. Pan benderfynir bod sail i wneud diwygiadau, byddai angen mynd trwy drefn statudol - creu fersiwn drafft, ymgynghoriad cyhoeddus, archwiliad cyhoeddus ac yna mabwysiadu'r cynllun diwygiedig.

Cynigwyd bod llythyr yn cael ei yrru i Lywodraeth Cymru i holi ynglŷn â'r drefn diwygio polisïau mewn cynllun a'r gallu neu beidio i newid y trothwy ar gyfer gofyn am ymgynghoriad cyhoeddus statudol cyn cyflwyno cais cynllunio.

Nodwyd yr angen i sicrhau bod cynnwys y Canllaw ddigon cadarn i'w gyhoeddi ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus. Awgrymwyd gallai'r Pwyllgor ddirprwyo'r hawl i swyddogion gomisiynu gwerthusiad beirniadol o'r Canllaw gan ymgynghorydd cymwys amlddisgyblaeth. Awgrymwyd sgôp i'r gwaith, sef:

- Crynhoi a gwerthuso'r cyngor a'r arweiniad a roddir yn Adran 2 ynglŷn â chymhwysio Polisi PS 1 y Cynllun yn ystod y camau cyn ac ar ôl cyflwyno cais cynllunio.
- Dadansoddi'r Canllaw mewn dull cytbwys a nodi ei gryfderau a gwendidau. Nid pwrpas gwerthusiad beirniadol fydd amlygu agweddau negyddol yn unig.

- Edrych ar y Canllaw a gwerthuso ei lwyddiant, yng ngoleuni ei ddiben.
- Awgrymu mathau o gwestiynau ddylai'r ymgynghorydd ofyn i'w hun wrth ymgymryd â'r gwaith, e.e. beth ydi amcan y Canllaw? Ydi'r amcan wedi cael ei gyflawni? Mae'r Canllaw yn cyfeirio'r ymgeisydd a'r person cymwys a fydd yn ei gynghori i ffynonellau gwybodaeth – a oes yna ffynonellau eraill? Beth ydi strwythur Adran 2 o'r Canllaw? A yw'n effeithiol? Ydi'r fethodoleg sydd yn Atodiad 7 ac yn Atodiad 8 yn effeithiol?
- Argymhell newidiadau pan fydd angen hynny.

Cytunwyd byddai comisiynu'r gwaith yn ffordd synhwyrol i symud ymlaen.

Penderfyniad:

i. Awdurdodi Uwch Swyddogion perthnasol ar ran Gwasanaethau Cynllunio'r ddau Awdurdod i ysgrifennu i Lywodraeth Cymru i holi am hawliau i newid polisi mewn cynllun datblygu lleol a hawliau i newid y trothwy i osod gofyniad i gynnal ymgynghoriad cyhoeddus cyn cyflwyno cais cynllunio ar gyfer 5 tŷ mewn pentrefi a chefn gwlad yn lle 10 tŷ;

ii. Awdurdodi Uwch Swyddogion perthnasol ar ran Gwasanaethau Cynllunio'r ddau Awdurdod i gomisiynu arbenigwyr allanol cymwys i ymgymryd â gwerthusiad beirniadol o'r Canllaw Cynllunio Atodol: cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy, ac yn benodol Adran 2 o'r Canllaw hwnnw.

ATODIAD 2 – CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL: CYMYSGEDD TAI

Cyflwyniad gan Nia Haf Davies yn egluro'r newidiadau i'r canllaw ers iddo gael ei gyflwyno i'r Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar y 22 Mawrth 2018.

Penderfyniad:

Cymeradwyo cyhoeddi'r Canllaw ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus

ATODIAD 3 - CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL: CYFLEUSTERAU A LLETY I DWRISTIAID

Cyflwyniad gan Nia Haf Davies yn egluro'r newidiadau i'r canllaw ers iddo gael ei gyflwyno i'r Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar y 22 Mawrth 2018.

Penderfyniad:

Cymeradwyo cyhoeddi'r Canllaw ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus

Dechreuodd y cyfarfod am 10.00 y.b. a daeth i ben am 12.00 y.h.

CADEIRYDD